



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/21)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/21) المتضمن تأجير القسيمة رقم (2) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / محافظة نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مرادات أملاك الدولة

2026/08/30

الرافعي

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/21
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: ٩٢١ / 2026
التاريخ: 2026 / 08 / 30

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2026/21

موضوع المزايدة

(تأجير القسيمة رقم (2) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/21

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير كامل مساحة القسيمة رقم (2) البالغة (2000) متر مربع من القطعة رقم (9) من حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس البالغة مساحتها (113467) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/10/11 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/10/12 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (172 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (571) دينار أردني للدونم الواحد سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار غلاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/21
الخاص بجزء من القطعة رقم (9) من حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس:

رقم القسمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد سنوياً	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
2	571	2000	زراعة شجيرة وموسمية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

دولة فلسطين
المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

مزاود رقم

2026/21

(تأجير القسيمة رقم (2) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاود

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	المتجر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

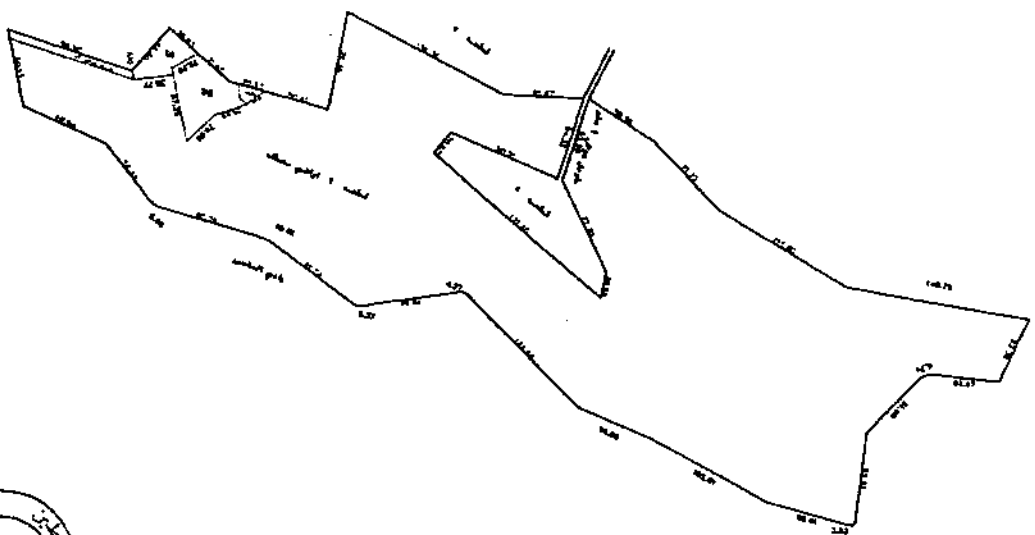
الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد.

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد

سكيزه



SCALE 1 : 2500

المساحة : ٥٠ هكتار
 القرية : عمارة الصناعية
 الموقع : النقبه الوسطى
 المرفق : ٧٨
 القطع : ١
 نظام بطلي من املاك الدولة

جدول الأجزاء

رقم الأجزاء	مساحة (هكتار)	رقم الأجزاء
1	180	1
2	2000	2
3	1000	3



Handwritten signature and date: ١٤٢٨/٨/١٥